

RESIDÊNCIA RUA BARCELONA

1 DADOS DO IMÓVEL

Imóvel situado na Rua Barcelona nº 30 – Bairro Santa Lúcia – BH/MG, abrangendo dois lotes, um de fundo para o outro, com área total de aproximadamente 600 m². Assim sendo a residência tem acesso por duas ruas, sendo uma a Barcelona e também pela Rua Sagitário



Foto 1 – Fachada frontal, vista da Rua Barcelona, com 20,50 metros de largura.



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br

2 DADOS DOS LOGRADOUROS

São características da Rua Barcelona, frente da casa e da Rua Sagitário, fundo da casa:

- Ruas pavimentadas com asfalto, dotadas de meio fio e passeios. A Rua Barcelona, frente da casa, é plana no trecho onde se situa o imóvel, já a Rua Sagitário, onde está o fundo da casa, tem pequeno aclive no trecho do imóvel.
 - Redes de água potável, esgoto, telefone, energia elétrica e iluminação pública existentes.
 - Região com predominância de imóveis residenciais.
 - Região com imóveis de padrão construtivo normal a alto, segundo as normas atuais.
 - O quarteirão tem uma guarita de segurança, situada a 30 metros da residência, com vigilantes 24 horas, todos os dias.
-



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br

2.1 DADO DO IMÓVEL – RUA BARCELONA, 30

- Edificação uni residencial de quatro pavimentos.
- No primeiro pavimento, situado aproximadamente no nível da rua, estão a garagem com capacidade para abrigar cinco veículos além de quarto de despejo (depósito) com prateleiras de mármore. Também neste pavimento estão a cozinha, copa, dispensa, área de serviço, dependência completa de empregada, sala de jantar, sala de estar e lavabo. A área íntima da residência se encontra no segundo pavimento onde estão os quartos, uma sala ampla e banheiro. Dos quartos, 3 são suítes, sendo um a suíte máster. O quarto restante conta com o banheiro localizado na circulação.
- A residência tem ampla área de lazer localizada um pavimento abaixo do nível da rua, constituída de piscina, quadra de peteca, churrasqueira, salão de jogos e banheiro. Ainda conta com dependência completa para caseiro e um salão localizado sob a quadra de peteca, onde está também a bomba da piscina.
- Acesso pela Rua Sagitário é feito através de um grande depósito localizado dois níveis abaixo da quadra de peteca, ou seja, abaixo da dependência completa do caseiro e do salão mencionado acima.
- Edificação de 1986, com um único proprietário. Área dos lotes: 600 m².

Área construída total: 825m², mais 125m² do depósito com acesso pela Rua Sagitário.



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



Foto 3 – Fachada Frontal na Rua Barcelona



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



Foto 4 – Fachada do fundo na Rua Sagitário



Foto 5 – Vista da área de lazer, a esquerda está a churrasqueira.



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



Foto 6 – Vista geral da área de lazer



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



Foto 7 – Vista da área de lazer, com destaque para piscina.



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



Foto 8 – Vista da fachada posterior



Foto 9 – Vista do salão de jogos, situado no nível da área de lazer.



Foto 10 – Vista da sala de estar



Foto 11 – Vista da sala de jantar



Foto 12 – Vista da copa / cozinha



Foto 13 – Vista da suíte máster com estar íntimo privativo.



Foto 14 – Vista da porta de acesso ao closet e banho da suíte máster.



Foto 15 – Vista da suíte 1



Foto 16 – Vista da suíte 2



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



Foto 17 – Vista do quarto



Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br

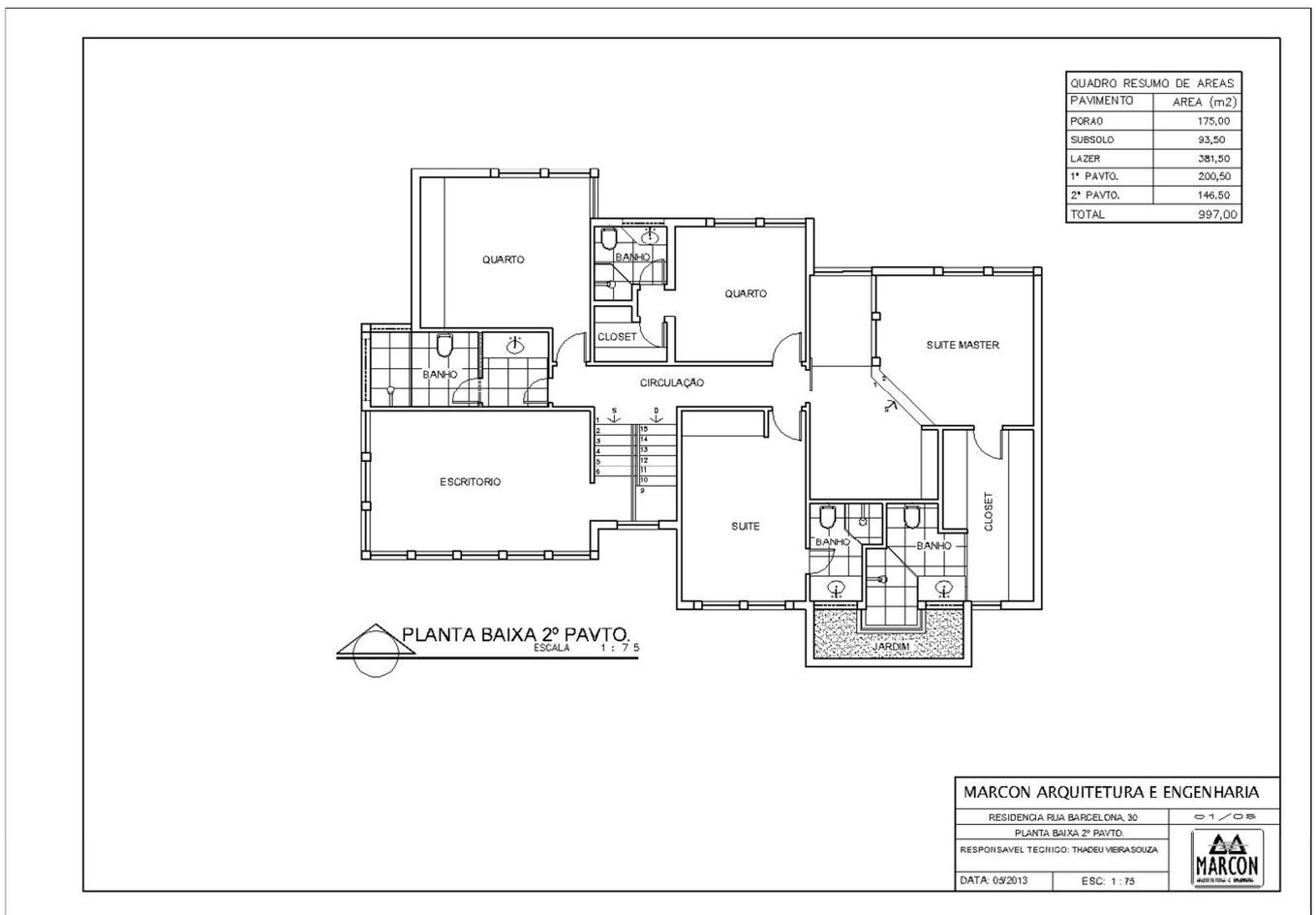


Foto 18 – Vista da sala no nível dos quartos.



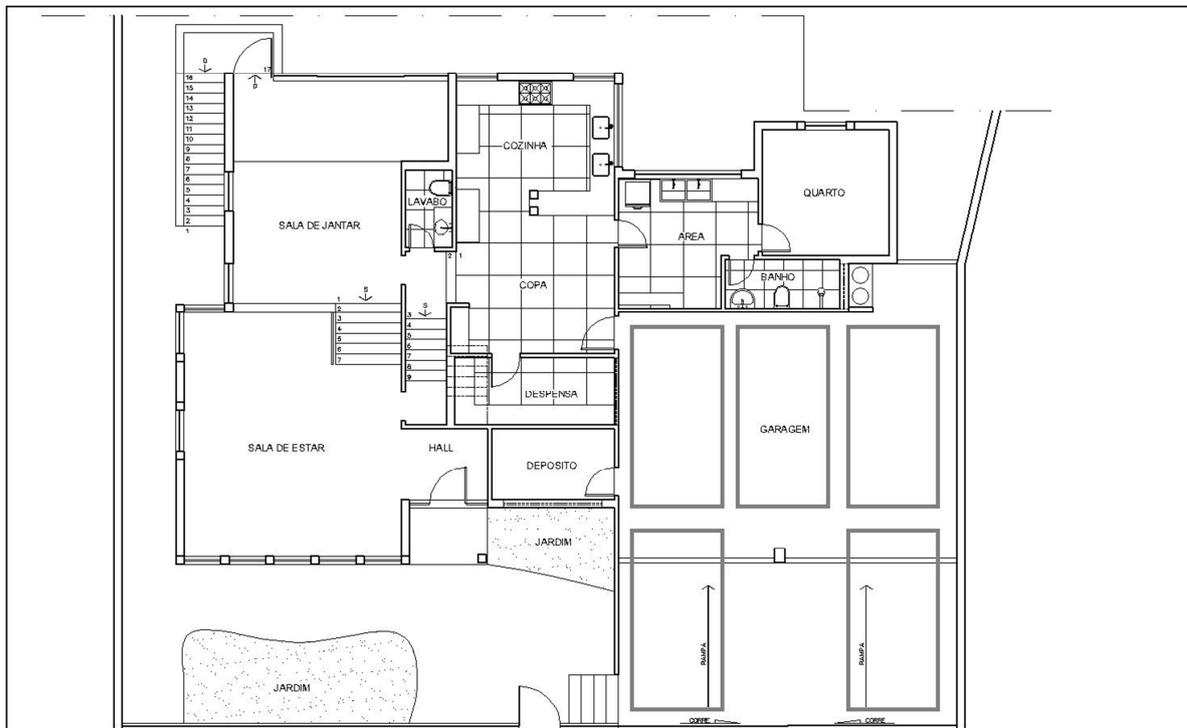
Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
 Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
 CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
 E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br

4 – PLANTAS BAIXAS





Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
 Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
 CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
 E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



PLANTA BAIXA 1º PAVTO.
 ESCALA 1 : 7,5

RUA BARCELONA

MARCON ARQUITETURA E ENGENHARIA

RESIDENCIA RUA BARCELONA, 30

PLANTA BAIXA 1º PAVTO.

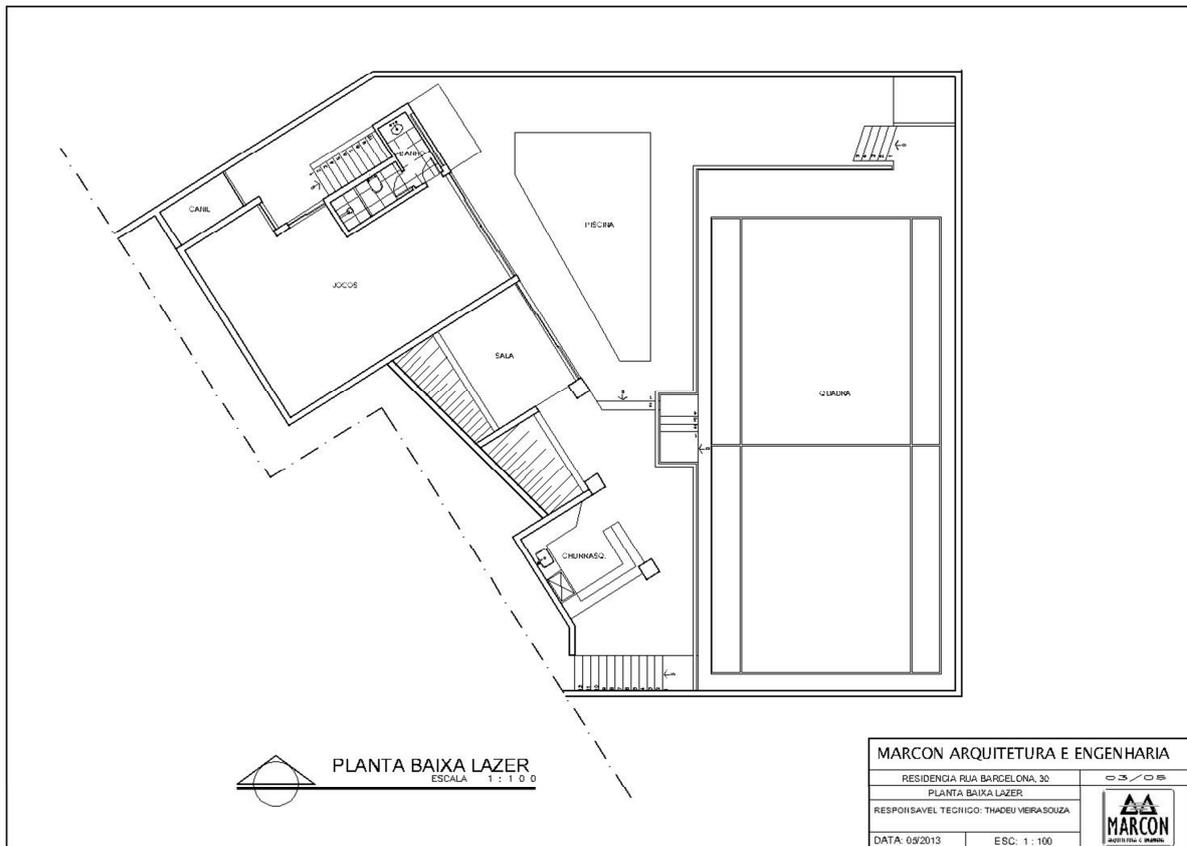
RESPONSÁVEL TÉCNICO: THADEU VIEIRASOUSA

DATA: 09/2013 ESC. 1:7,5



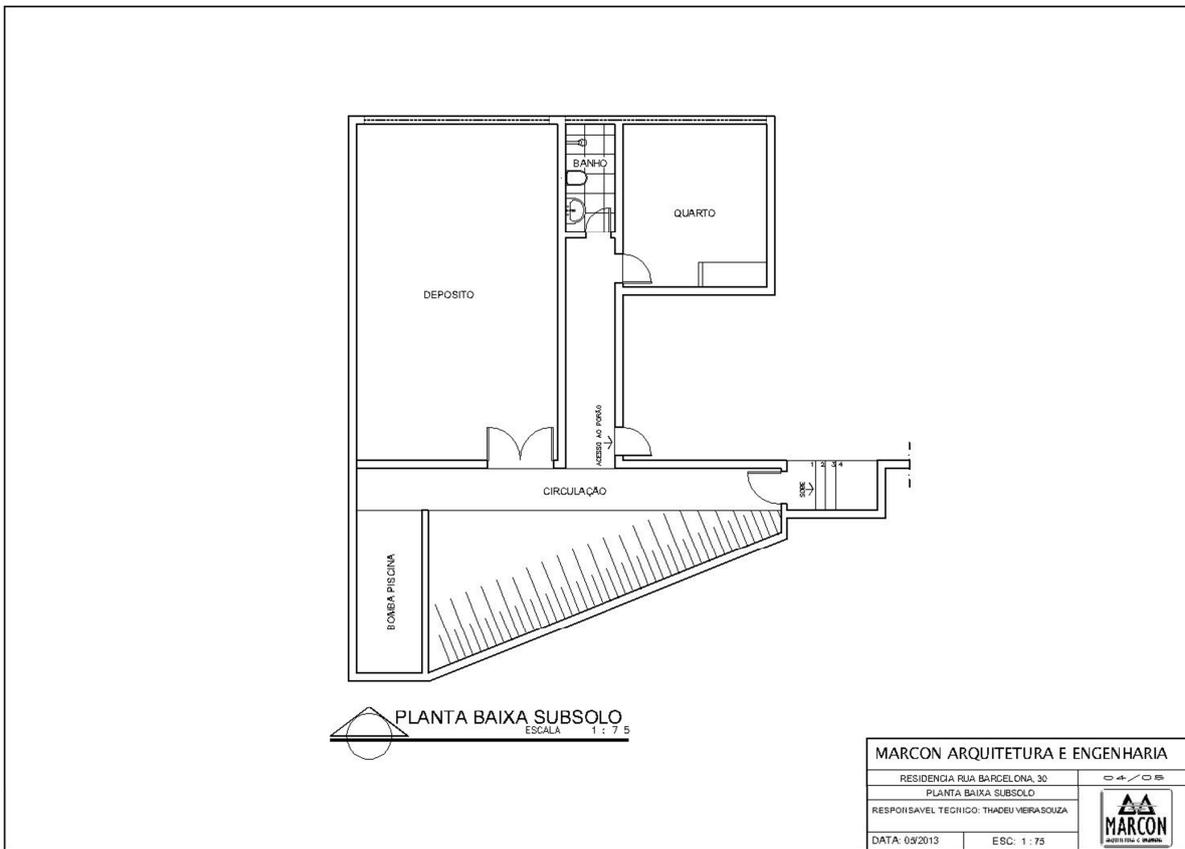


Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
 Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
 CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
 E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



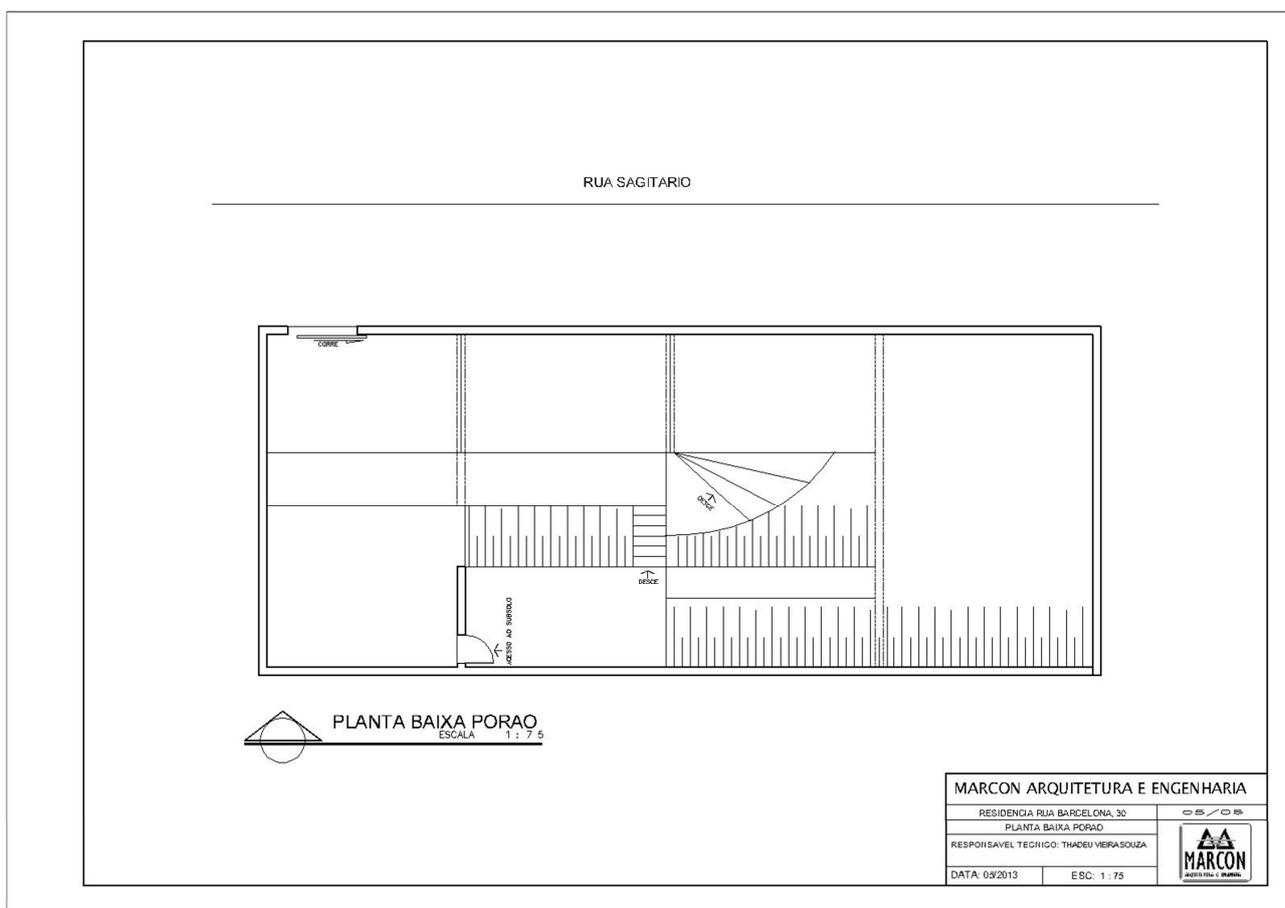


Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
 Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
 CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
 E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br





Rua Santa Rita Durão, 444 – 4º andar – Funcionários
 Tel.: (31) 3223-2433 – Fax: (31) 3227-9468
 CEP: 30140-110 – Belo Horizonte – MG
 E-mail: marconengenharia@marconengenharia.com.br



5- CONTATO E PREÇO

- Contatos para esclarecimentos adicionais ou agendamento de visita à residência podem ser feitos através do telefone 99216 1472 com José Marcelo Horta, proprietário do imóvel.
- O preço do imóvel é de R\$2.800.000,00.
- Estuda-se permuta por imóvel comercial ou outro imóvel de menor valor na negociação.